



Waldsiedlung Zehlendorf " Onkel Toms Hütte" oder auch Bruno Taut Siedlung
erbaut 1926-1932 von der Wohnungsbaugesellschaft GEHAG (jetzt Deutsche Wohnen) u.a. von den Architekten
Bruno Taut und Hugo Häring.

Folgende Maßnahmen erfolgen:

Die Reihentypen sind größtenteils privatisiert. Im Rahmen der denkmalpflegerischen Belange werden diese modernisiert, instand gesetzt und ausgebaut. Loggien zum Garten werden teilweise als Wohnraumerweiterung umgenutzt. Der Dachraum ehem. Trockenboden wird ausgebaut. Wohnräume zusammengelegt und neue Küchen errichtet. Die energetische Sanierung sieht folgendermaßen aus:

Neue Dachdämmung, Einbau von Dichtungen in die Rahmen der Kastendoppelfenster, Erneuerung der Heizanlage mit Niedertemperaturbrenner, Unterstützung für Warmwasser durch Solarelemente und ein Kaminofen für die Übergangszeiten mit Unterstützung der Heizung.

Berlin-Zehlendorf • " Onkel Toms Hütte "

Denkmalschutz, erbaut 1929

Ausbau / Mod. Inst

Bauherr: privat

BGF 120 m²

Kosten k.A.

Mod. Inst. 2008

Leistungsphasen: 6-8



ahlborn - architekten

Belziger Strasse 25
10823 Berlin - Schöneberg

Tel. 030 - 782 17 07
info@ahlborn-architekten.de
www.ahlborn-architekten.de